

Prodej, Pozemky, 625 m² - Václavov u Bruntálu - Horní Václavov

79201, Horní Václavov, Václavov u Bruntálu



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

matousek@framireal.cz

Celková plocha: 625 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 625 m² v klidné lokalitě Horní Václavov u Bruntálu.

Součástí ceny je platné stavební povolení, projekt moderního horského domu a vybudování základové desky.

Pozemek je ideální příležitostí pro ty, kteří chtějí stavět rychle a bez zdlouhavé administrativy — stavební proces je již zahájen a příprava základů probíhá.

Aktuální stav výstavby

- probíhají terénní úpravy,
 - připravují se pásy pod základovou desku,
 - realizace základové desky dle počasí březen/duben 2026,
 - stavební povolení platné a připravené k převzetí.
- Základová deska je již zahrnuta v prodejní ceně.

Možnosti další realizace

- můžeme nacenit hrubou stavbu,
- nebo celou realizaci domu na klíč,
- projekt je možné upravit podle přání kupujícího,
- v případě zájmu můžeme nabídnout i jiný pozemek v lokalitě.

Tedy: kupující si může vybrat, co chce dokončit svépomocí a co nechá na nás.

Projekt domu - součást ceny

- V ceně je zahrnut kompletní projekt moderního horského domu o užitné ploše cca 160 m², s možností klientských změn.

Hlavní parametry:

- prostorné obytné místnosti,
- velká terasa s výhledem do krajiny,
- částečné podsklepení,
- energetická třída B,
- tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, trojskla, kvalitní materiály.

Lokalita

- v blízkosti areálů Karlov pod Pradědem, Kopřivná a Praděd,
- krásná horská příroda, turistika, cyklotrasy, běžky, wellness,
- Slezská Harta v dojezdu — koupání a vodní sporty,
- Bruntál a Rýmařov: vybavenost do 10 minut.