

Zahořany u Prahy - rodinný dům s velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení podle sebe

Okrouhlo



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail:

jonas.drgac@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	970 m ²
Plocha zahrady:	864 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde si můžete vytvořit bydlení bez kompromisů a přesně podle svých představ?

V Zahořanech u Okrouhla nabízíme rodinný dům s užitnou plochou 193 m², ideální k rekonstrukci a individuálnímu řešení dispozice.

Stavba je dvoupodlažní, kompletně podsklepená a byla dokončena v roce 1990. Díky vysokým stropům a umístění na svažitém pozemku nabízí zajímavý obytný prostor i architektonicky atraktivní možnosti rekonstrukce.

Dispozice

Suterén (celé podsklepené patro): velký sklep po celé ploše domu, garáž a technické zázemí.

1. nadzemní podlaží: jednotka 3+1 s koupelnou a terasou, výhled do zeleně.

2. nadzemní podlaží: jednotka s velkým pokojem, koupelnou a přípravou na kuchyni, také terasa s výhledem do zeleně.

V katastru jsou vedeny dvě samostatné bytové jednotky, ale nový majitel není limitován původním členěním. Dům lze propojit do jedné velkorysé domácnosti, nebo zachovat jako dva byty — ideální pro dvougenerační bydlení, vlastní bydlení + pronájem nebo bydlení a podnikání pod jednou střechou. Vnitřní příčky lze libovolně upravovat, takže počet místností, velikosti pokojů i účel jednotlivých prostor je čistě na novém majiteli.

Pozemek

Celková plocha pozemku je 970 m², z toho zahrada 864 m² — dostatek prostoru na bazén, pergolu, hřiště, skleník nebo rodinné zázemí bez omezení.

Zahrada i výhled z domu směřují do zeleně, bez rušivé zástavby.

Přípojky a přístup

Studna • elektřina 230 V • kotel na tuhá paliva • septik

Příjezd po asfaltové silnici.

Lokalita

Zahořany jsou malá a klidná vesnice vzdálené pouhých 15 km od Prahy. Kombinace přírody, soukromí a výborné dostupnosti hlavního města dělá z této lokality ideální místo pro trvalé i rekreační bydlení. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka.

Pokud hledáte dům s potenciálem, velkým pozemkem a možností vytvořit si domov podle sebe — bez limitů a bez typových řešení — tohle je nabídka, která stojí za vidění. Rádi vás přivítáme na prohlídce a pomůžeme i s financováním.