



Prodej - Byty

číslo zakázky: 428264

Prodej bytu 1+kk, 36,3 m² — Rezidence Angelo Roma, Rubešova, Praha 2

Rubešova, Praha 2, Praha



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Julie Štampach

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420777639065

E-mail:

julie.stampach@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím moderní byt 1+kk, 36,3 m² v 1. patře rezidence Angelo Roma v centru Prahy, jen několik kroků od Národního muzea a Václavského náměstí.

Byt je orientovaný do tichého dvora, díky čemuž nabízí klid i v bezprostřední blízkosti centra.

Hlavní benefity:

-Moderní interiér

-Designová prosklená příčka, která elegantně odděluje spací část a zvětšuje komfort prostoru

-Tichý byt do dvora

-Bezbariérový přístup

-Možnost venkovního sezení přímo před bytem

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomehome@re-max.cz, web:

www.remax-welcomehome.cz

- Reprezentativní historická rezidence - nádherná vstupní hala se sochami
- Top lokalita - cca 200 m od Národního muzea, 5 minut chůze Václavské náměstí
- Skvělá investice - vysoká poptávka po dlouhodobých i krátkodobých nájmech v této části Prahy

V ceně je zahrnuto vybavení, proto je možné okamžitě z bytu generovat příjem z krátkodobých pronájmu, v případě zájmu zašlu výnosnost.

Byt je vhodný na vlastní bydlení i jako investice. Kombinace klidné orientace, moderního provedení a polohy v centru Prahy z něj dělá nadstandardně atraktivní nabídku.