

Prodej bytu 3+kk po rekonstrukci, se zahradou, Praha 6 - Ruzyně

U silnice, 16100, Praha 6, Praha



9 980 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro sebe nebo na pronajímání útulný, bezbariérový byt po kompletní rekonstrukci, v těsné blízkosti přírody, s výhledem do zeleně a téměř přímým vstupem na zahradu? Navíc s výbornou dostupností do centra Prahy?

Pak vám, ve výhradním zastoupení majitele, představujeme byt 3+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 64 m², který se nachází v přízemí pečlivě udržovaného cihlového domu v oblíbené pražské části Ruzyně — mezi přírodními parky Hvězda a Divoká Šárka.

Dispozice bytu je příjemně praktická i pohodlná. Prostorná předsíň nabízí samostatné vstupy do dvou pokojů i do koupelny s WC. Obývací pokoj plynule navazuje na světlou jídelnu s kuchyňským koutem orientovaným na jihozápad, odkud můžete vyjít přímo do klidné společné zahrady. Druhý pokoj má samostatný vstup a okna na jih a jihozápad, díky čemuž působí velmi útulně a slunně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a byl obýván pouze příležitostně — působí tedy jako nový. K bytu náleží i prostorná zděná sklepní kóje. Vytápění a ohřev vody zajišťuje zánovní plynový kotel TUV.

Velkou výhodou je možnost využívání rozlehlé společné zahrady, která poskytuje ideální prostor pro relax, posezení s přáteli či rodinné chvíle. K dispozici je také vlastní záhon — perfektní pro milovníky bylinek, drobného pěstování či okrasných rostlin.

Dům spravuje aktivní a dlouhodobě dobře fungující SVJ, které se o něj pečlivě stará. Parkování před domem a v okolí je bezproblémové.

Lokalita Ruzyně je vyhledávaná díky klidu, množství zeleně a přímému kontaktu s přírodou, a přesto skvělému spojení do centra. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Billa (8 minut), restaurace, služby, školy i školky. Zastávka MHD „Vlastina“ je jen pár minut chůze a nabízí rychlé spojení na metro A i do širšího centra Prahy. Milovníci přírody ocení blízkost parků Hvězda a Divoká Šárka, které jsou ideální na běh, procházky, cyklovýlety i celodenní rodinné programy.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem — rádi vám pomůžeme sjednat co nejvýhodnější podmínky.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku, případně vám můžeme zaslat také virtuální prohlídku.