

## Prodej bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Na Výšině

Na Výšině, 36004, Karlovy Vary



### 2 799 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 45 m<sup>2</sup> v klidné části Karlových Varů, ul. Na Výšině. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu a díky vstupu přes balkon nabízí bezbariérový přístup. Dispozice je praktická, byt je udržovaný a okamžitě užitelný. Výhodou je podíl na zahradě, kterou lze využít k odpočinku či posezení. Vytápění i teplou vodu zajišťuje plynový kotel, orientace na jih přináší dostatek světla. K bytu náleží sklep. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, škola, školka i dobré spojení do centra. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice.

Doporučuji prohlídku - kontaktujte mě pro domluvení termínu.