

**Prodej domu 303 m<sup>2</sup>, pozemek 379 m<sup>2</sup>**

V Táboře, 79201, Bruntál



**8 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	303 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	303 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	379 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný dům postavený z kvalitních cihel, který se nachází ve velmi dobrém stavu a je dostupný v osobním vlastnictví. Dům má dispozici 5+kk, což nabízí dostatek místa pro rodinný život i případné využití pracovních prostor. Součástí nemovitosti je také částečná vybavenost, která Vám usnadní začátek nového bydlení bez nutnosti okamžitých investic do zařízení interiéru.

Celková zastavěná plocha činí 303 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha je 235m<sup>2</sup>, zbytek hospodářská budova, garáž a zahradní pergola. K domu náleží pozemek o výměře 379 m<sup>2</sup>, ideální pro venkovní aktivity, zahradničení nebo využití v souladu s Vašimi představami o venkovním prostoru. K pohodlí rezidentů je zajištěno parkování a k dispozici je i garáž, což představuje výhodu pro majitele vozidel. Nemovitost dále zahrnuje terasu o rozloze 10 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat čerstvý vzduch, a sklep o ploše 10 m<sup>2</sup>, kde je plynový kondenzační kotel a nevyužitá místnost.

Nemovitost nese energetický štítek třídy D-E, což je ideální kombinace moderního bydlení a šetrného přístupu k energetickým nárokům. Celkově se jedná o skvělou příležitost pro ty, kdo hledají prostorný dům, ve velice klidné lokalitě, 5min pěšky vlak, autobus, Penny, Poliklinika, Městský úřad, školka. Do centra 10min pěšky. Pro případné dotazy nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu

Bezrealitky.