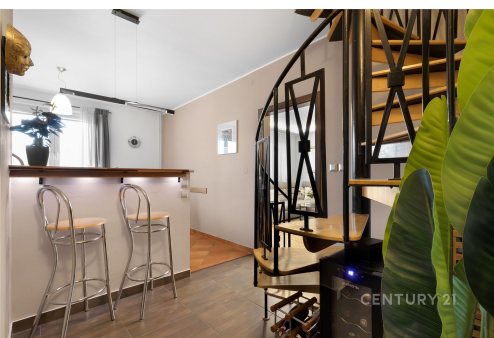


Prodej mezonetového bytu 4+1, 103 m² - Dobřejovice, ul. Sportovní Sportovní, Dobřejovice



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Denisa Ondrášková
Krossová
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji mezonetový byt 4+1 o velikosti 103 m² se zasklenou lodžií, společnou zahradou, sklepem a dvěma vlastními parkovacími stáními, který najdete v klidné části Dobřejovic, na ulici Sportovní. Byt se nachází v domě s pouhými sedmi bytovými jednotkami, takže už při příchodu cítíte příjemnou sousedskou atmosféru a klid, který se v dnešní době hledá stále hůř.

Už po vstupu do bytu vás přivítá útulná hala a praktická šatna na boty i kabáty. V této úrovni najdete také samostatnou toaletu, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a světlý obývací pokoj, odkud se vstupuje na zasklenou lodžii - místo, kde si odpočínáte v každém ročním období. Po elegantním schodišti vystoupáte do horního patra, kde se nachází tři prostorné ložnice, koupelna s vanou a technickou místností. Celý byt působí vzdušně a promyšleně a díky chytré poloze v domě je mimořádně klidný. Sousedí pouze malou částí své dispozice - u kuchyně a koupelny - se sousedním bytem, a jinak je bez přímých sousedů. Nabízí tak maximální soukromí i pohodlí každému členovi rodiny.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem značky Junkers, což umožňuje kontrolu nad spotřebou i příjemné teplo po celý rok. V domě je navíc k dispozici společná prádelna a kolárna, které ocení aktivní rodiny. K bytu patří také společná zahrada, která je vhodná zejména pro rodiny s dětmi, vlastní parkovací stání pro dvě auta a sklep. Celý dům je menší, tichý a dobře udržovaný, takže se tu rychle budete cítit jako doma. V pěší vzdálenosti najdete výbornou mateřskou školu Korálek, moderně vybavené sportovní hřiště, dětské hřiště, obchod na náměstí, fotbalové hřiště, večerku, hospodu i kavárnu – vše jen pár minut chůze.

Dobřejovice jsou krásným místem pro život. Obklopené přírodou, lesy a stezkami, ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klid a pohodu. Zároveň jsou perfektně dostupné – autem jste v Praze za 10 až 15 minut a autobus č. 328, který má zastávku kousek od domu, vás doveze na metro Opatov za pouhých 20 minut. V okolí je vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení: Jesenice, Čestlice, Průhonický park, Aquapalace i množství sportovišť.

Prohlídky jsou možné ihned. Pokud hledáte mezonet, který působí jako dům, má dostatek prostoru a zároveň nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do Prahy, ráda vám ho osobně ukážu.