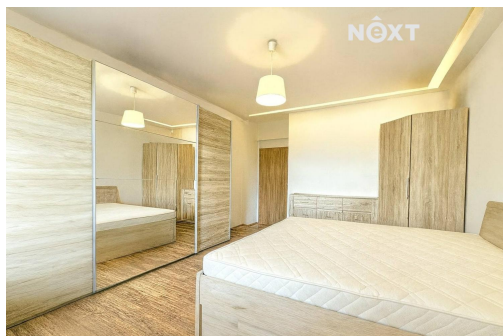


Prodej byt 2+kk, 49

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Bárta
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout velmi vkusně zrekonstruovaný a prakticky řešený byt 2+kk v osobním vlastnictví. Byt 49 m² se nachází v hezkém domě u zastávky tramvaje a nedaleko stanice metra. SVJ aktuálně připravuje zateplení fasády. Díky kvalitní rekonstrukci a plastovým oknům činí celkové náklady na bydlení pro dvě osoby přibližně 5 500 Kč. V této části jsou zahrnuty poplatky SVJ, voda, elektřina i plyn. Plyn se využívá k vytápění, jelikož je v bytě vlastní kotel.

Hlavní částí bytu je obývací pokoj, který je propojen s kuchyní. Ta je však umístěna částečně za rohem a od obývací části ji navíc opticky odděluje jídelní stůl. Výborným prvkem je okno zakomponované přímo do kuchyňské linky. Linka je vybavena kvalitními spotřebiči.

V celém bytě jsou plovoucí podlahy, s výjimkou koupelny, kde je samozřejmě dlažba. Nábytek na fotografiích může po domluvě v bytě zůstat. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře.

Nad bytem je terasa, která je ve společném vlastnictví a nebyla nikdy využívána. Nový majitel bytu může jednat s SVJ o jejím odkupu.

Rádi Vám také zajistíme financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115200.