

Prodej rodinného domu, 139 m², Trutnov, ul. Horní

Horní, 54101, Trutnov

**10 340 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Horák Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 139 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné příměstské části Trutnova - Poříčí.

Tato energeticky úsporná stavba z roku 2010 je postavena z certifikovaných slámových panelů, které zaručují velmi dobré izolační vlastnosti a nízké náklady na vytápění.

Dům o dispozici 5+kk s dvěma koupelnami má užitnou plochou 139 m² a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i početnější rodiny.

Dům je vybaven krbovými kamny, a velkým bonusem je krytá terasa s výhledem do přírody.

Na pozemku o rozloze 977 m² naleznete kryté parkovací stání, zahradní domek, dílnu a venkovní sklad.

Samostatně stojící dům je situován na okraji obce, což zajišťuje klidné prostředí a zároveň snadnou dostupnost do centra Trutnova autem, na kole nebo pomocí MHD.

Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a objevte svůj nový domov.

Díky atraktivní lokalitě se spoustou tras Trutnov Trails se jedná i zajímavou investiční nemovitost ke krátkodobému pronájmu.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.