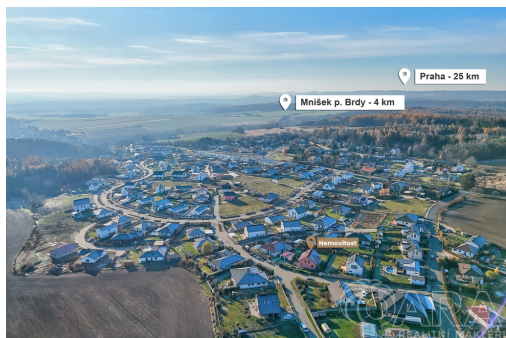


Rodinný dům 7+2 s balkonem, dvougaráž, Nová Ves p. Pleší, okr. Příbram

Světlá, Nová Ves pod Pleší



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková

Tel.: 606 113 100

GSM: 705207161

E-mail:

[romana.havelkova@qara.c](mailto:romana.havelkova@qara.cz)

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	877 m ²
Plocha zahrady:	717 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej útulného rodinného domu o dispozicích 7+2 s balkonem o celkové užitné ploše 174 m², který se nachází ve vyhledávané rezidenční části obce Nová Ves pod Pleší - Včelník. Jedná se o kvalitní dřevostavbu od renomované společnosti WOOD SYSTEM, dům byl kolaudován v r. 2014 s pozdější výstavbou garáže a skladů. Jeho největší předností je jeho dispoziční řešení - dům má dva samostatné vchody a v přízemí lze dva pokoje s příslušenstvím využít pro individuální potřeby nových majitelů, ať už pro podnikání (kancelář, provozování služeb - kosmetický salón, kadeřnictví, pedikúra apod.) nebo pro vícegenerační bydlení.

Dispozice: 1. NP - vstupní hala se schodištěm, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíží, krbovými kamny a vstupem na terasu (41 m²), samostatné WC, technická místnost (elektrokotel, akumulční nádrž na teplou vodu), šatna, a dále zádveří druhého vstupu, pokoj s kuchyňským koutem (15 m²), pokoj (10,2 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC.

2. NP - hala s přístupem na pochozí půdu, čtyři pokoje (17,3 m², 15 m², 15,6 m², 15,6 m²), z toho dva z nich se vstupem na balkon, rodinná koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatné WC

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, kanalizace, navíc vrtaná studna (užitková voda využívaná pro zahradu i v domě), topení - elektrokotel (podlahové topení, radiátory), solární kolektory pro ohřev teplé vody, krbová kamna, příprava pro instalaci zabezpečovacího systému, vjezdová brána a garážová vrata mají pohony na dálkové ovládání

Doporučuji všem zájemcům, kteří mají rádi bydlení v bezprostředním dosahu přírody, zároveň ocení blízkost veškerých služeb v obci (OÚ, pošta, MŠ, ZŠ, obchody, několik restaurací, hřiště, nemocnice Na Pleši, aktivní spolky fotbalistů a hasičů) nebo v nedalekém Mníšku pod Brdy (4 km), a zároveň pohodovou dojezdovou vzdálenost do Prahy po Strakonické D4 (25 km). Autobusová zastávka cca 300 m (Nový Knín - Mníšek pod Brdy - Praha). Uvedené výměry jsou pouze orientační. Pro další informace pište nebo volejte na níže uvedené kontakty.