Prodej - Pozemky číslo zakázky: **2025-11-30**

Stavební pozemek 1 193 m² – Brodek u Přerova, část Luková

Luková, Brodek u Přerova

2 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Vyřizuje
Marian Ryška
Tel.: 725 707 826
GSM: +420774368150
E-mail:
ryska@good-move.cz

Celková plocha:	1 193 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 193 m², umístěný v klidné části obce Brodek u Přerova – Luková. Jedná se o prostorný, rovinatý pozemek s příjemným soukromím, obklopený zelení a navazující na otevřenou krajinu.
Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, případně i pro kombinaci bydlení a zahrady. Součástí je vzrostlý sad, který poskytuje přirozené oddělení od okolí a příjemnou atmosféru. Inženýrské sítě – obecní vodovod, elektřina i kanalizace jsou v dosahu pozemku.
Přístup je zajištěný po obecní cestě.
Zastavitelnost dle územního plánu – plocha pro bydlení
Luková je menší, klidová část Brodku u Přerova, ideální pro ty, kdo hledají kombinaci venkovského prostředí a dobré dostupnosti. Přerov je v dojezdové vzdálenosti několik minut, Olomouc cca 20 minut.
Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro svůj budoucí domov v přírodě, ale zároveň v dosahu města.
V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě kdykoliv kontaktujte – rád vám poskytnu všechny potřebné informace.