

## Pozemek 1 009 m<sup>2</sup> - Plzeň 4, Červený Hrádek - ideální místo pro nový rodinný dům.

Křivá, 31200, Plzeň 4, Plzeň



### 5 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:**

[stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1009 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                            | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                              | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 009 m<sup>2</sup> v Plzni, městská část Červený Hrádek (Plzeň 4). Na pozemku se nachází rodinný dům č.p. 74, který je určený ke kompletní rekonstrukci nebo k odstranění a přípravě na výstavbu nového rodinného domu.

Díky umístění, charakteru pozemku a dostupným sítím jde o výjimečnou příležitost pro stavbu moderního rodinného bydlení.

Součástí nemovitosti je samostatná garáž, několik užitných místností a částečné podsklepení.

Pod částí domu se nachází hlavní sklep vedený napříč domem, kde je situována technická místnost s kotlem. Interiér tvoří celkem čtyři obytné místnosti, kuchyně, koupelna a toaleta zvlášť.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu.

Rovinatá zahrada o více než tisíci metrech čtverečních je osázena vzrostlými ovocnými stromy – jabloněmi, ořešákem a dalšími plodícími dřevinami. Nabízí dostatek prostoru pro dům, garáž, terasu, bazén i soukromí.

Červený Hrádek je oblíbená část Plzně 4, která vyniká klidným prostředím s rychlou dostupností do centra města, škol, služeb i na dálnici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Těším se na setkání.