

Pronájem zcela nového bytu 3+kk, 90 m²

Malostranská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



22 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 3+kk (90 m²) s balkonem (4 m²) v atraktivní lokalitě v Plzni na Slovanech, ulice Malostranská. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží energeticky úsporné novostavby (třída C). K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Balkon přístupný z ložnice je orientovaný do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²).

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Byt je dále vybaven koupelnovým nábytkem a kompletním LED osvětlením.

Vytápění je podlahové elektrické s možností regulace v každé místnosti. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každý byt.

Pro dosažení ideálních klimatických podmínek, zvláště v letních měsících, je ve všech obytných místnostech navíc

klimatizace.

V místě je zajištěna kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost prostřednictvím MHD. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky trolejbusových linek č. 10 a 13 a autobusových linek č. 22, 29 a 30. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti pro sportovní a rekreační vyžití. V bezprostřední blízkosti domu se nachází tenisové kurty a moderní sportovní areál Škoda Sportpark, který disponuje zázemím pro in-line bruslení, beachvolejbal, horolezeckou stěnu a další sportovní aktivity. Výhodou je také snadné napojení na oblíbené turistické a cyklostezky podél řeky Radbuzy.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 22.500 Kč/měsíc a za parkovací stání 1.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny
4.200 Kč/1 osoba/měsíc
4.600 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 40.000 Kč
- Provize RK za byt 27.300 Kč a za parkovací stání 1.200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.