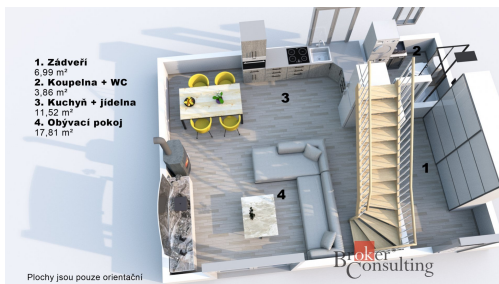


Prodej, domy/rodinný, 78 m², Na Kopečku E5354, 54401 Dvůr Králové nad Labem, Trutnov [ID 79449]

Na Kopečku, Dvůr Králové nad Labem



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	78 m ²
Plocha parcely:	349 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a energeticky soběstačný dům s wellness zázemím, postavený ve stylu přímořského apartmánu. Pečlivě udržovaný dům nacházející se v klidné části Dvora Králové nad Labem. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné celoroční bydlení, soukromí, relaxaci a nízké provozní náklady.

Dispozice domu

Přízemí:

Vstupní chodba, koupelna s masážní sprchou a toaletou a prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem. Z obývací části vedou schody do patra / podkroví, zároveň je zde velké francouzské okno, kterým se vstupuje přímo na zastřešenou venkovní terasu s nádherným výhledem do přírody na koně a ovečky.

1. patro:

Tři pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon s krásným výhledem do okolní přírody. Pokoje jsou vhodné jako ložnice,

dětské pokoje nebo pracovna.

Dům se prodává kompletně zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích.

Součástí domu je již zmíněná zastřešená terasa, umožňující příjemné posezení i za horšího počasí. K domu je přistavěná také část s infrasaunou s přímým výhledem do přírody při saunování. Další místnost slouží jako zahradní veranda či párty místnost a je vybavena luxusní vířivkou. Zahrada je architektonicky navržena a členitě řešená, s dekorativními zákoutími, příjemným osvětlením i ozvučením pro večerní atmosféru. Dominantou celého venkovního prostoru je velký bazén. Nedílnou součástí je také samostatná dílna, ideální místo pro kutily, hobby práce, domácí projekty nebo bezpečné uložení nářadí.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její vysoká míra soběstačnosti. Dům má vlastní vrt, takže voda je zcela zdarma. Součástí je též solární systém, který umožní výrazné snížení nákladů na elektřinu a zvyšuje energetickou nezávislost domu. Topení zajišťují krbová kamna na dřevo, která bez problémů vytopí celý dům. Díky tomu jsou náklady na bydlení opravdu minimální.

V září tohoto roku byla instalována nová střešní krytina. Nový majitel se nemusí zabývat žádnou zásadní investicí.

Dům se nachází u klidné zahrádkářské osady Na Kopečku v příjemné a tiché lokalitě na mírném kopci. Místo nabízí soukromí, ale současně výbornou dostupnost města a kompletní občanské vybavenosti.

V okolí se nachází ZOO Dvůr Králové nad Labem, Kuks, hrad Pecka, Babiččino údolí, turistické trasy a přírodní lokality, řada volnočasových aktivit a také lyžařská střediska v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Před domem je zpevněná plocha pro parkování.

Přijďte na prohlídku a objevte kouzlo této výjimečné nemovitosti na vlastní oči.