

Mezonetový byt 4+1

V Štíhlách, Praha 4, Praha



10 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Štorek

Tel.: 606 113 100

GSM: 725782144

E-mail:

info@mksreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonet s panoramatickými výhledy nad Prahou

-prostor, světlo a soukromí v srdci Krče

Existují byty, které splňují očekávání. A pak jsou ty, které je překračují.

V exkluzivním zastoupení nabízím výjimečný mezonetový byt situovaný v 11. a 12. patře (z celkových 13) udržovaného panelového domu ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Krč.

Tato nemovitost unikátně kombinuje vzdušnost, promyšlenou dispozici a dechberoucí výhledy na panorama Prahy

Dispozice a orientace:

Byt je rozvržen tak, aby poskytoval maximální komfort i soukromí.

- Spodní patro (11. p): Zde se nachází srdce domova. Velkorysý obytný prostor s kuchyní a ložnicí orientovanou na jih. Dále jsou zde dvě ložnice orientované na sever, což zajišťuje příjemné klima pro spánek. Patro doplňuje koupelna a samostatné WC.

- Horní patro (12. p): Přístupové patro bytu tvoří vstupní chodba, ze které se schází dolů, a také třetí ložnice, která je ideální jako klidná pracovna nebo pokoj pro hosty. V bytě jsou praktické úložné prostory, které zajišťují vestavěné skříně.

Hlavní přednosti bytu:

- Panoramatický výhled: Díky umístění v nejvyšších patrech se vám z oken otevírá nerušený pohled na město i zelené plochy v okolí.
- Světlo a prostor: Mezonetové řešení v kombinaci s velkými okny dodává bytu dynamiku, kterou v běžných bytech nenajdete.
- Zeleň na dosah: Jen pár minut chůze od domu se nachází Krčský les, ideální místo pro sport, relaxaci nebo procházky s rodinou.
- Parkování: K bytu je možné dokoupit garážové stání v moderní novostavbě přímo naproti domu, což v této lokalitě představuje obrovskou výhodu.

Lokalita Prahy 4 nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra. Tento mezonet představuje ideální alternativu pro rodiny nebo klienty, kteří hledají prostor domu s komfortem a výhledy městského bytu.

Tak neváhejte a dejte mi vědět , budu se na Vás těšit u prohlídky .