

Prodej bytu 2+kk 57 m²

Sumova, Praha-Dolní Chabry, Praha

Nové Chabry / etapa H / budova A



BYT / m² 1.06	1np
2 + kk / 56,9 m²	
13,2 m ² Terasa / balkon	
131,6 m ² Zahrada / garden	
01 Chodba / hallway	6,0 m ²
02 Kuchyň / kitchen	9,0 m ²
03 Obývací pokoj / living room	24,4 m ²
04 Koupelna / bathroom	5,0 m ²
05 WC / toilet	2,0 m ²
06 Spálňa / bedroom	8,5 m ²
Kapitálový podlažník / basement	10,0 m ²
07 Chodba / hallway	1,0 m ²
08 Terasa / terrace	13,2 m ²
Celková plocha / total	117,1 m²



9 894 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

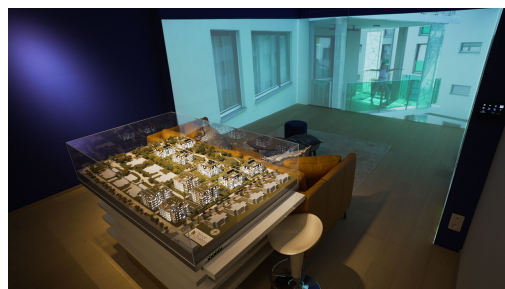
Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s terasou 19,2 m² a zahradou 131,6 m² – nastěhování 2026

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 56,9 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete – prostorný interiér, terasu o 19,2 m² a vlastní zahradu o 131,6 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 56,9 m²
- terasa 19,2 m² a zahrada 131,6 m²
- pět podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.