

Pronájem bytu 2+kk 48 m² - posilovna, party room, parkování v ceně

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 48 m², situovaný v 7. patře novostavby s výtahem. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyní plně vybavené spotřebiči včetně myčky nádobí, ložnice, šatny a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží zděný sklep na patře 2 m² a vyhrazené parkovací stání.

Projekt Skyline nabízí perfektní výhled z pochozí střechy. Nechybí ani plně vybavená posilovna, yogapoint, party room tady láká na stolní fotbal s velkoplošnou televizí. Lounge naproti recepci, která se stará o pohodlí obyvatel, zase umožňuje naživo pozorovat tenisová klání. Dále je k dispozici kolárna s možností mytí kol, kočárkárna, stejně jako prádelna a sušárna. Venku je toho ještě víc, mj. ohniště a venkovní odpočinkové zázemí s možností grilování, další sdílený prostor pro budování komunity.

Měsíční nájem činí 22 900 Kč. Poplatky za služby včetně elektřiny ve výši 4 100 Kč. Vratná kauce 27 000 Kč. Provize RK 27 000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, ...).

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).