

Pronájem bytu 3+1 120 m² se zahradou 300 m², Praha - Hlubočepy

Nad pomníkem, 15200, Praha 5, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 s obytnou plochou 120 m², situovaný v 1.NP menšího bytového domu (pouze 4 byty), v ulici Nad Pomníkem. Byt se sestává ze vstupní chodby, samostatné toalety s umyvadlem, komory, kuchyně vybavené vestavnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, technické místnosti s přípravou na pračku a sušičku, ve které je plynový kondenzační kotel na ohřev vody a vytápění, koupelny se sprchovým koutem a tří prostorných pokojů. K bytu náleží sklep. Nájemníci mohou využívat zahradu 300 m² s možností posezení a přenosného ohniště. Měsíční nájem činí 33 000 Kč. Poplatky za služby ve výši 1 180 Kč pro jednu osobu - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 34 180. Provize RK 33 000 Kč +DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.