

## Prodej řadového domku v Jáchymově

Žižkova, 36251, Jáchymov



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Natálie Fajfrlíková**  
**Tel.:** 702889602  
**GSM:** 702889602  
**E-mail:**  
[natalia@rk-sedlacek.cz](mailto:natalia@rk-sedlacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v Jáchymově, aktuálně vedený jako dispozice 2+1. Velkým benefitem je podkroví o výměře 44 m<sup>2</sup>, které nabízí možnost vybudování dvou dalších pokojů. Budoucí majitel si tak může obytný prostor upravit podle vlastních představ a získat plnohodnotné rodinné bydlení.

Dům má plastová okna s dvojskly a v přízemí již započatou rekonstrukci. Byla provedena nová elektroinstalace a nové rozvody vody v koupelně i kuchyni. Obývací pokoj a další místnosti jsou vystěrkované do štku a připravené k finálním povrchovým úpravám.

Vytápění bylo plánováno kotlem na tuhá paliva (uhlí/dřevo), který je součástí prodeje, avšak dosud není zapojen.

Ohřev vody zatím není vyřešen, počítalo se s instalací bojleru.

Dům je zděný se smíšeným zdivem, bez zateplení, se sedlovou a částečně pultovou střechou.

Konstrukčně je řešen tradičním způsobem:

- suterén z kamene a cihel, betonová podlaha bez izolace
- nad suterénem pravděpodobně železobetonový strop
- trámové stropy ve vyšších podlažích
- dřevěný krov s plechovou krytinou
- zděný komín
- dřevěné schodiště mezi podlažími
- dřevěné interiérové dveře v ocelových zárubních

Na pozemku se nachází skleník.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastního vkusu v klidné části Jáchymova.

V případě potřeby Vám ráda pomohu také s kompletním zajištěním hypotečního financování.