

Nabídka prodeje apartmánového bytu 2+kk 42m² s balkonem. Vrbno pod Pradědem.

Žižkova, 79326, Vrbno pod Pradědem



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	Vše co je na fotografiích	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmánový byt situovaný v 1NP podlaží revitalizovaného bytového domu z bezbariérovým, který se nachází v malebném podhors kém městě Vrbno pod Pradědem. Dům je energeticky nenáročný a poskytuje svým obyvatelům komfortní a úsporné bydlení v těsné blízkosti přírody. Interiér je nadčasově a velmi kvalitně vybaven, a to včetně moderního systému podlahového vytápění s možností dálkového ovládání. Stejně tak je i vstup do apartmánu řešen chytrým kódovým zámekem, ideálním v případě využití nemovitosti k rekreačním pronájmům.

Předsín - s vestavnými skříněmi a botníkem

Koupelna s WC - sprchový kout, elektrický žebřík, prostor pro pračku a bojler

Obývací pokoj - rozkládací sedací souprava, sklopná zabudovaná postel

Kuchyňský kout - plně vybavená kuchyňská linka (vestavná mikrovlnná trouba, myčka, varná deska, odsavač par) a rozkládací jídelní stůl

Ložnice - velká manželská postel, sklopná postel a přístup na balkon

Celková kapacita apartmánu je až 5 lůžek, což představuje ideální příležitost pro investici do rekreačního bydlení v oblíbené lokalitě Jeseníků. Velikost je 42m², balkon 7m², sklep 3m². V blízkosti nemovitosti se nachází fungující restaurace, kde lze zajistit stravování pro hosty při pronájmu apartmánu. Tento apartmán je perfektní volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení, chytrých technologií a nádherné přírodní scenerie - ať už pro vlastní rekreaci nebo jako investici s vynikajícím potenciálem. Náklady na bydlení jsou 1895kč a elektřina dle spotřeby. K apartmánu náleží sklepní koje a možnost parkování před domem. Nemovitost má vlastní webové stránky a je plně řízená systémem JABLOTRON. Ve městě Vrbno pod Pradědem je velice dobrá občanská vybavenost. Jsou zde dva supermarkety, pošta, banka, MŠ a ZŠ, zdravotnické služby provozované privátními lékaři, výjezdová stanice Rychlé záchranné služby, centrum kultury a vzdělávání, které vám poskytne široký výběr kulturních akcí.