

Nabízíme k prodeji krásný pozemek, v lokalitě Horní Tošanovice, parcela č. 219/18 a 213/18, Výměra 2

Horní Tošanovice



2 590 000 Kč
za nemovitost

Elektřina vybudovaná,
voda dovedená na hranici
pozemku a čeká se na
kolaudaci.



Vyřizuje

David Ilovičný

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 942 949

E-mail:

[david.ilovicny@century21.](mailto:david.ilovicny@century21.cz)

[CZ](mailto:david.ilovicny@century21.cz)

Celková plocha: 2 703 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 219/18 + 213/18 o celkové výměře 2703 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části obce Horní Tošanovice. Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční lokality tvořené několika stavebními místy a představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s velmi dobrým dojezdem do FrýdkuMístku, Třince i Ostravy.

Pozemek leží v ploše označené jako SO - smíšené obytné, kde je dle územního plánu možné stavět rodinné domy, drobné provozovny nerušícího typu a související občanskou vybavenost. Tato plocha zároveň umožňuje využití pro zeleň, zahrady a další úpravy okolo rodinného domu. Zastavitelnost činí až 40 % pro rodinné domy a až 60 % pro ostatní přípustné stavby.

Každý z pozemků je vybaven elektrickou přípojkou s jističovým piliřem a zároveň je zde možnost připojit se na nově dokončený vodovod, který v současné době čeká na kolaudační dokumentaci. Kanalizace v lokalitě není k dispozici,

odpadní vody se tedy řeší domovní ČOV nebo žumpou. Přístup k pozemkům je veden po komunikaci, jejíž finální dostavba bude probíhat společně mezi jednotlivými vlastníky. Orientační náklady na každého vlastníka činí přibližně 200-250 tisíc Kč vč. DPH.

Horní Tošanovice jsou oblíbenou a klidnou obcí s rychlým napojením na D48 a výbornou dostupností do FrýdkuMístku, Třince, Českého Těšína i Ostravy. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají moderní bydlení v příjemném prostředí mimo městský ruch.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vám pozemek osobně představím.