



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20037

Prodej rodinného domu se zahradou - Přerov XII Žeravice

Čekyňská, Přerov



1 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Šnábl
Tel.: +420 736 532 201
GSM: 736532219
E-mail:
karel.snabl@dachi.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v městské části Přerov-Žeravice. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, přičemž na jejím místě je možné vystavět moderní patrový dům s obytným podkrovím a užitnou plochou přibližně 100 m².

Součástí nemovitosti je pozemek o výměře 409 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i zahradu určenou k odpočinku nebo drobnému hospodářskému využití. K pozemku je možné dokoupit dalších přibližně 700 m². Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod i plynovod, což umožňuje plné využití dostupných inženýrských sítí.

Žeravice nabízí dobrou dostupnost do nedalekého Přerova, který nabídne veškerou občanskou vybavenost a služby - Škola, školka, zdravotní péče a široká nabídka kulturních a sportovních aktivit. Lokalita je ceněná pro klidné prostředí, okolní přírodu a rychlou dopravní dostupnost do centra města i na hlavní silniční tahy.

V inzerátu můžete využít možnost 3D prohlídky, případně mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace.