

Pronájem obchodního objektu, 2357 m², Mělník, ul. Hleděbská

Hleděbská, 27601, Mělník



89 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ardan Natálie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	2357 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu víceúčelový komerční areál s celkovou rozlohou přes 2000 m², který nabízí široké možnosti využití: autoservis, pneuservis, výrobu, sklad, e-shop, sídlo firmy či lehkou výrobu...

Posuvná brána o šířce 8,7 m, odstavná plocha o rozloze 1 095 m², voda, vodovodní šachta, odpadní jímka, 230/400 V v celém areálu.

Obchodní prostor - 232 m², kancelář - 22 m², dílna 1 - 65 m²: hever, montážní jáma, olejový kotel, umyvadlo, vstup na půdičku, světlíky. Dílna 2 - 58 m²: myčka, umyvadlo, vstup na půdu.

Kotelna - 9 m²: plynový kotel, elektrický bojler, kotel na tuhá paliva, kompresor, sklad, sociální zázemí - 29,4 m² (3x WC, sprchy, šatna, kuchyň).

Možnost vybudovat další podlaží o ploše cca 131 m².

Rodinný dům - 308 m²: 2x kancelář, sociální zázemí, technická místnost.

Dům vhodný k celkové rekonstrukci, nabízí však velký potenciál.

Zahrada - 593 m²: Udržovaný trávník a keře, altán s grilem (19,3 m²), domek na nářadí.

Možnost pronajmutí i zvlášť.