

Prodej rodinný dům se zahradou, Druztová

Druztová



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Plocha zahrady:	748 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Druztová, Plzeň - sever.

Rodinný dům dispozice 3+1 o zastavěné ploše 79,1 m² na pozemku o celkové ploše 827 m². Jedná se o dřevostavbu vystavěnou v roce 1985 -1986.

1. NP je kompletně obytné - dispozice: obývací pokoj s jídelnou + kuchyně se spíží, dětský pokoj, ložnice, prostorná předsíň s uložnými prostory, šatna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

1.PP - technické zázemí domu (kotelna), prádelna, prostorná dílna, garáž pro 1 vozidlo.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí: rok 2004 - nová dřevěná podlaha v obývacím pokoji

rok 2015 - výměny všech oken v domě, nová kuchyňská linka

rok 2023 - nový elektrokotel včetně akumulčních nádrží

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod, veřejná kanalizace.

Vytápění domu zajišťuje elektrokotel s akumulční nádrží o objemu cca 2000 l vody, ohřev vody elektrickým bojlerem o objemu 160 l na snížený tarif.

V obývacím pokoji najdete funkční zděný komin s možností osazení krbových kamen.

Na dům navazuje krásná terasa s pergolou a zastřeším. Na svažitém pozemku najdete skleník pro pěstování zeleniny, záhony i okrasnou část zahrady, vzrostlé ovocné stromy. Na pozemku je funkční kopaná studna s dostatkem vody a možností využití pro zalévání nebo případné připojení zpět do domu jako hlavní zdroj vody.

Obec Druztová je velmi žádanou lokalitou v blízkém okolí Plzně, dojezdová vzdálenost cca 10 km, (10 minut autem). V obci najdete obecní úřad, mateřskou školku, sportovní hřiště, hospodu.

Na nemovitosti nevázne žádná právní vada. Dům je možné financovat hypotečním úvěrem.