



Prodej zděné rekreační chaty, Planá - Strkov

Úzká, Planá nad Lužnicí



Rezervace



Vyřizuje

Karolina Svatošová

Tel.: +420777632219

GSM: +420777632219

E-mail:

svatosova@rk-klic.cz

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	57 m ²
Plocha parcely:	368 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno! Exkluzivně nabízíme k prodeji podsklepenou, zděnou rekreační chatu nacházející se na okraji Plané nad Lužnicí, v chatové oblasti na Strkově. Pozemek okolo chaty je oplocen, chata má zastavěnou plochu 20m², užitnou plochu 56m², zastřešenou verandu a pozemek s výměrou 434m². Dispozice chaty: přímo z pozemku je vchod do suterénu, kde je umístěn sklep, ve sklepě bojler na ohřev vody a čerpadlo, z boku chaty vedou schody přes zastřešenou terasu s posezením do přízemí, kde je malá kuchyňka, spací část a velmi vkusně a plně vybavená koupelna s toaletou, sprchovým koutem a umyvadlem, do patra vedou dřevěné selské schody, kde je další obytný spací prostor. Součástí prodeje je vybavení a nábytek. Chata je zateplená, okna plastová dvojskla, nová střešní krytina a okapy. Inženýrské sítě - elektřina nová, nové odpady vedeny do septiku, Elektřina vyvedena také ven z chaty, zásuvky pro potřebu na zahradě k dispozici. Venkovní osvětlení na pohybová čidla. Na pozemku je vlastní retenční

nádrž na dešťovou vodu 5000l, přivedena do chaty přes suterén . Vytápění v celém přízemí podlahové, elektrické. Komín zachován, možné připojení na krbová kamna. Na zahradě skleník 6x3m, ovocné stromy - švestka, jabloň, keře-rybíz a angrešt. Pozemek částečně zpevněn okrasnou betonovou dlažbou. Před chatou záhony s okrasnými trávami a levandulemi. Chata je situována v blízkosti zastávky MHD a dostupnosti občanské vybavenosti v Plané nad Lužnicí. Pro více informací volejte naši RK.