

Prodej bytu 5+kk 157 m²

27351, Unhošť



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Dispozice bytu:** 5+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 157 m²**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 5+kk se zahradou, garáží a nízkými náklady - Unhošť (u Prahy)

Cena: 12 490 000 Kč

Užitná plocha: 157 m² + terasa 32 m²Zahrada: cca 450 m²

PENB: B - velmi úsporná

K nastěhování: ihned

Co přesně kupujete:

Samostatnou bytovou jednotku (polovina moderního dvojdomu)
s vlastní zahradou, terasou, garáží a parkovacím stáním.

Ideální řešení: komfort domu za dostupnější cenu než samostatný dům.

- Proč si tohle bydlení zamilujete:
- klidná lokalita u Prahy
- velký obývací prostor (41,5 m²)
- 2 koupelny + 3 ložnice + pracovna
- vlastní zahrada pro děti i relax
- velmi nízké náklady na provoz
- moderní technologie (úspora energií)
- kousek od domu pumptrack - ideální pro děti i sport

Dispozice:

1. NP (denní část) - garáž, zádveří + šatna, technická místnost, koupelna (sprcha + WC), komora, prostorný obývací pokoj s kuchyní (41,5 m²) + vstup na terasu

2. NP (klidová část) - 3 samostatné pokoje, pracovna, 2 koupelny s WC, šatna

- Technologie = nízké náklady:
- podlahové teplovodní vytápění
- tepelné čerpadlo + elektrokotel
- solární panely s baterií
- vlastní zdroj vody + filtrace
- optický internet

Výsledkem jsou dlouhodobě nízké měsíční náklady.

Lokalita (ideální kompromis)

Unhošť - klid, příroda a zároveň skvělá dostupnost:

Praha: cca 25 min (D6)

Kladno: 7 min

V místě: škola, školka, obchody, restaurace.

Volný čas

Lesy, cyklostezky, rybník, sportoviště a pumptrack pár minut od domu - ideální pro aktivní život i rodiny s dětmi.

Pro koho je to ideální

rodina s dětmi

lidé pracující v Praze, kteří chtějí klid

každý, kdo chce moderní dům bez vysokých nákladů

Zaujalo vás to? Napište a domluvíme si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.