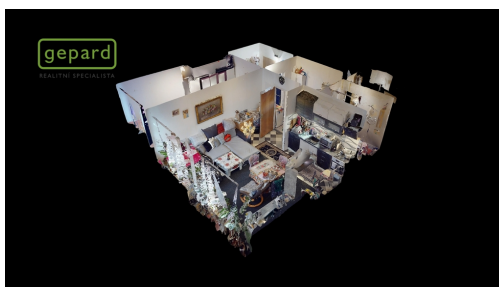


Byt 2+kk, Pod Hvězdárnou 226/4, Teplice

Pod hvězdárnou, Teplice



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Emílie Krajčovičová
Tel.: 603 552 698
GSM: 773927949
E-mail:
emilie.krajcovicova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v bytě v Teplicích či hledáte menší byt na zhodnocení? Máme řešení v podobě bytu 2+0 v ulici Pod Hvězdárnou 226/4, Teplice.

Byt se nachází v posledním osmém nadzemním podlaží s celkovou plochou bytu 47,15 m² v panelovém domě s výtahem.

Jedná se o družstevní byt (OSBD Teplice). Rezervní fond domu činí cca 1900,- Kč (+ osvětlení, výtah, pojistné atd.) a zálohy na teplo, vodu dle počtu osob a spotřeby. Momentálně celkové měsíční zálohy ve výši cca 5000,- Kč. Byt je v původním stavu a vhodný na rekonstrukci.

Perfektní lokalita:

- Lidl: 100 m

- Zastávka MHD: 300 m

- MŠ: 300 m
- Základní škola: 500 m
- Gymnázium: 2,6 km, 6 min. automobilem
- Penny Market: 600 m
- Hvězdárna Teplice: 800 m
- Hlavní vlakové nádraží: 2,6 km, 5 min. automobilem
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: 6 min. jízdy automobilem
- Pošta: 2,9 km, 7 min. automobilem
- Nemocnice s poliklinikou: 3,7 km, cca 6 min. automobilem
- Vodní plocha Barbora: cca 15 min. automobilem - ideální pro letní koupání
- Ústí nad Labem: 20 min. automobilem
- Praha Letňany: cca 50 min. automobilem

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci nízké ceny a skvělé lokality.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově nebo investici - čeká právě na vás!

Poplatek za převod družstevního podílu platí nabyvatel, který je momentálně 17000,- Kč bez DPH (viz sazebník úhrad OSBD Teplice). Z pozice zájemce, který chce koupit, ale nemůže v bytě soustavně bydlet lze podnájemat po přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu. Poté se hradí měsíčně poplatek 650,- Kč bez DPH (nutná platba předem na období podnájmu dle podmínek družstva).

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.