

Prodej rodinného domu 166 m², Křenov

56922, Křenov



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Onderková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 220 485

E-mail:

jana.underkova@kwcz.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	81 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2× 3+1 + zděné přízemí, balkon, garáž – ideální na rekonstrukci a úpravu podle vašich představ

Nabízím k prodeji rodinný dům typu OKAL z roku 1983 v obci Křenov (okres Svitavy). Dům má dvě samostatné bytové jednotky 3+1, velký balkon, zděné a suché přízemí, garáž a praktické sklepní prostory.

Přízemí je zděné, čisté a bez známek vlhkosti. Lze využít jako sklad, dílnu, technické zázemí nebo zvážit úpravu části na menší byt/kancelář (pouze na základě stavebního povolení).

První a druhé patro tvoří dvě identické jednotky 3+1 – každá se světlými pokoji, v prvním patře s balkonem orientovaným na jihovýchod. Oba byty lze ponechat odděleně nebo propojit do jednoho velkého domu.

Dům je určen k rekonstrukci. Je vhodné počítat s modernizací rozvodů, koupelen, kuchyní, podlah, vnitřního schodiště i opláštění OKAL části a střechy. Zděné přízemí je v dobrém technickém stavu, což celý proces rekonstrukce

usnadňuje.

Cena odpovídá technickému stavu a nechává prostor pro budoucí zhodnocení. Konečný efekt záleží vždy na rozsahu a kvalitě provedených úprav.

Křenov je klidná obec se školou, školkou a dobrou dostupností Moravské Třebové, Svitav i Brna. Vhodné pro rodiny i investory, kteří hledají nemovitost s jasnou dispozicí a možností úprav.

Výhody domu

- 2× byt 3+1 + možnost rozšíření (vždy dle stavebního povolení a statiky)
- Zděné, suché přízemí + garáž
- Velký balkon orientovaný na J-V
- Vyklizeno, připraveno k modernizaci
- Možné využití dotačních programů 2026 (dle podmínek)

Více informací a kompletní prezentaci najdete na webu makléře.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Volejte pro domluvení prohlídky nebo zaslání podkladů.