

## Dva byty v rodinném domě v Ďáblicích

K ovčínu, Praha 8, Praha



**50 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Jelínek**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420604859236

**E-mail:**

[petr.jelinek@re-max.cz](mailto:petr.jelinek@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 154 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 220 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 692 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 538 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem dvou bytů - dvougeneračního domu s vlastní zahradou, Praha 8 - Ďáblice, ulice K Ovčínu

Nabízíme k pronájmu prostorný dvougenerační rodinný dům v klidné části Prahy 8 - Ďáblice. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

přízemí: byt 3+kk s vlastní kuchyní, koupelnou a toaletou

1. patro: byt 4+kk s vlastní kuchyní, koupelnou a toaletou

Byty jsou od sebe oddělené, což nabízí ideální bydlení například pro dvě rodiny či jako vícegenerační bydlení. K domu náleží rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru k odpočinku. Součástí domu je také garáž pro jeden vůz, další parkování je možné před domem nebo přímo na pozemku. Dům se nachází v jedné z nejklidnějších pražských čtvrtí, v těsné blízkosti Ďáblického lesoparku, ideálního pro procházky či sport. V místě je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka je pár minut chůze, stanice metra Ládví nebo Kobylisy jsou vzdálené cca 10 minut jízdy.

Jistota 1x 50 000,-

Odběr el. energie a plynu - přepis na nájemce

Úhrada pro RK - 50 000,-