

Moderní rodinný dům v Libranticích - novostavba z roku 2022

Librantice


9 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	666 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov kousek od Hradce Králové? Tento přízemní rodinný dům v oblíbené obci Librantice nabízí komfortní dispozici, nízké provozní náklady a prostornou zahradu pro celou rodinu.

Hlavní přednosti domu:

- Energeticky úsporný dům (PENB B) = úspora na provozních nákladech.
- Elektrické podlahové topení s individuální regulací v každé místnosti.
- Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů v ceně.
- Podlahové topení v celém domě a krbová kamna v obývacím pokoji, tj. záruka vyhřátého domova s nízkými náklady.
- Oplocená zahrada ideální pro děti, relax nebo bazén (uliční část bude dokončena s přístupovou komunikací).
- Vlastní čistírna odpadních vod a optické připojení k internetu.
- Aktuálně jsou již dokončeny zpevněné plochy, parkovací stání, terasa i zahradní domek s dílnou.

Dispozice:

- Prostorná ložnice
- 2 dětské pokoje
- Obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem
- Koupelna s vanou i samostatným sprchovým koutem
- Samostatné WC
- 2 technické místnosti
- Chodba s dostatkem úložného prostoru
- Další úložný prostor v podkroví

Dům je plně funkční a připravený k nastěhování. Nabízíme také možnost výhodného financování. Před osobní prohlídkou vám rádi zašleme odkaz na virtuální prohlídku.

Neváhejte a domluvte si prohlídku – tato moderní novostavba může být právě vaším novým domovem!