



Prodej - Byty

číslo zakázky: 428308

Prodej bytu 2+1 ulice Cihlářská

Cihlářská, Brno-střed, Brno



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Hryciow

GSM: +420603199004

E-mail:

[martina.hryciow@re-max.c
z](mailto:martina.hryciow@re-max.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který je umístěný ve 3. patře zděného bytového domu s výtahem na ul. Cihlářská v lokalitě Veverí v městské části Brno - střed. Byt se prodává včetně podílu na pozemku za domem, který lze využívat k parkování a včetně podílu na nebytové jednotce v přízemí domu, ze které je vyplácen výnos z jejího pronájmu.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství (lodžie a sklep) činí 65,9 m².

Z předstíne bytu se samostatně vstupuje do ložnice, kuchyně, komory, koupelny na toaletu a do obývacího pokoje. Byt je orientován jihozápadním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen. K bytu náleží sklep a dále je možné využívat společnou místnost pro uložení kol a kočárků a sušárnu.

Koupelna je vybavena umyvadlem a vanou, na podlahách pokojů jsou položeny parkety nebo lino. Okna jsou vyměněna za plastová. Vytápění bytu je dálkové.

Byt je k celkové rekonstrukci. Proto je v inzerátu vyfocen skutečný stav a přiloženy vizualizace možného vzhledu po rekonstrukci.

V domě byly opraveny sklepní prostory, střecha, vyměněna elektroinstalace ve společných prostorách domu, stupačky a odpady.

Měsíční platby za služby spojené s užíváním bytu (voda, vytápění, fond oprav, společné výdaje domu) činí podle evidenčního listu 5.741,- Kč za měsíc. Nad tyto platby je hrazena spotřeba elektřiny a plynu, v zálohách za 1.000,-Kč.

Byt je 10 minut chůze a jednu stanicí MHD vzdálen od centra města. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost, park Lužánky, Tyršův sad, kino ART, základní škola, ZÚŠ a dobré restaurace.

Na nemovitosti není žádné zástavní právo, v případě financování hypotečním úvěrem je možné byt použít jako zástavu. Byt je ihned volný k nastěhování.