

K podnájmu družstevní byt 4+1+L (90 m2) ulice Luční 311, Litvínov - Janov

Luční, 43542, Litvínov

**10 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k podnájmu družstevní byt 4+1+L (89,85 m2) ulice Luční 311, Litvínov - Janov.

Dům je po celkové revitalizaci- zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, chodby, výtahy.

Vstup i společné prostory jsou čisté a udržované, ve vchodu žijí slušní a klidní sousedé. Přímo za domem navazuje les, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP s výtahem). Byt je v dobrém stavu, po částečné rekonstrukci. Majitel je ochoten po několika měsících nájemního vztahu vyměnit podlahy, které jsou místy poškozeny. Koupelnová skříňka co je vidět na fotografii v chodbě, nahradí před počátkem nájmu poškozenou skříňku co je nyní v koupelně. Majitel preferuje dlouhodobé nájemníky bez exekucí, kteří mohou doložit referenci z předchozího bydlení.

Dispozice:

Chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, 2 x skladovací kóje.

Stavební bytové družstvo Krušnohor - Most

Požadavky:

Nájemné: 10.000,-Kč/ měsíčně (první tři měsíce), dále nájemné 12.000,- Kč

Zálohy na studenou vodu: 450,-Kč /osoba měsíčně

Zálohy na teplou vodu: 600,-Kč/osoba měsíčně

Záloha na topení: 2.000,-Kč / měsíčně

Platba za spol. osvětlení a výtah: 120 Kč/ měsíčně

Jistina ve výši jednoho nájmu se zálohami (v případě doložení delší pracovní smlouvy), jinak jistina ve výši dvou nájmů + provize RK 10.000,-Kč.

První nájemné se zálohami se hradí při předání, další nájemné se hradí dopředně na další měsíc do 25. dne v měsíci.

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.