

Prodej rodinného domu, 120 m², Kmetiněves

27322, Kmetiněves



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Machutová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v obci Kmetiněves, který představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení „podle sebe“ a mají chuť pustit se do rekonstrukce. Dům je určený k celkové renovaci, ale disponuje velmi zajímavým potenciálem. Najdete zde 6 Místností, díky čemuž může vzniknout pohodlné vícegenerační zázemí, velký rodinný dům nebo kombinace bydlení a pracovního prostoru. Součástí domu je také velká půda, na kterou vedou schody přímo z interiéru. Půdu je možné kreativně přestavět například na další obytné místnosti či ateliér. Na pozemku se nachází předzahrádka a uzavřený dvorek poskytující soukromí, kde je umístěna i garáž pro jedno auto. Dům je napojen na elektřinu a plyn. Jde o smíšenou stavbu, která je však místy vlhká, proto je nutné počítat s odpovídající stavební úpravou a kompletní rekonstrukcí. Obec Kmetiněves je příjemným místem pro klidné rodinné bydlení. Nabízí základní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do okolních měst a přátelskou komunitu.