

Prodej rodinného domu, 206 m², Čížová

39701, Čížová

**6 800 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Brázdová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	206 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v obci Zlivice, o celkové ploše 1334 m². Obytná část o podlahové ploše 206 m² a dispozici 7+1 zahrnuje dva hlavní vstupy, sociální zázemí a částečné podsklepení. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory nebo krb v hlavní místnosti. Rekonstrukce byla započata, což umožňuje novým majitelům dokončit interiér podle vlastních představ. Součástí nemovitosti je samostatná garáž s přímým vjezdem z ulice, dále dílna (sklad), zahradní domek, parkovací plocha pro 4 vozy a zahrada s krbem a přímým vstupem do jídelny. Na zahradě se nachází také stavební jáma o rozměrech cca 9 x 4 m po původním bazénu, kterou lze přeměnit na jezírko či nový bazén. Část objektu je zkolaudována k podnikání a byla využívána v minulosti jako ordinace. Nemovitost je vhodná jak pro větší rodinu, tak pro spojení bydlení s podnikáním, a její nespornou výhodou je atraktivní poloha v blízkosti Písku s rychlým napojením na dálnici D4.