

Prodej RD 6+1, 2x garáž, dvůr, zahrada - Veverské Knínice

Veverské Knínice



12 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	538 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	757 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji RD 6+1 s možností dalšího rozšíření o dva půdní prostory + 2x garáž + další možnost uzavřeného parkování ve stodole a ve dvoře.

Dům z roku 1953, průběžně rekonstruován, poslední rekonstrukce v r. 2014.

Plocha pozemku 538m². Podlahová plocha 190m².

Díky 2-garáži, krytému vjezdu do dvora a dalším nebytovým prostorám se dům nabízí i ke kombinaci bydlení s podnikáním, lehkou výrobu.

Dispozice : vstupní hala 12,2m² se vstupy do sklepa, do patra, do jedné ze dvou koupelen 6m² a WC 1,2m², jedné z ložnic 13m² a do jídelny 20m² na kterou navazuje obývací pokoj 24m² s krbem, ze kterého je výstup na terasu 22m² a

zahradu. Dále kuchyně 14,9m², další pokoj 18,4m², koupelna 9m² s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC 1,4m², spojovací chodba 5m² s výstupem na dvorní krytou terasu 10m² a dále na dvůr.

Ze spojovací chodby je také vstup do volného půdního prostoru 51m², kde je možné zbudovat další pokoje (hernu, pracovnu, příp. prostory pro podnikání).

V podkroví jsou pak tři pokoje 20,15 a 25m², balkon 2,32m² a terasou 7,8m². Z chodby je pak vstup do půdního prostoru 50m², kde se nabízí možnost zbudování dalšího pokoje, (případně dvou místností, komory/šatny/koupelny...)

V přízemí se vstupem ze dvora jsou pak další užitkové prostory 24,7m², 19,8m² a 11,4m², které lze využít jako hospodářské / skladové / dílenské zázemí.

Navazující sklepní místnosti 18m², 16,8m², 22m² a 6,6m².

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. K dispozici je také kotel na tuhá paliva, který je možné přepnout v systému topení.

RD je napojen na obecní kanalizaci i vodu + vlastní studna pro užitkové využití.

Obec je výborně dostupná - 5 min. (3km) od dálnice D1.

Energetický štítek budovy prozatím nebyl zpracován, proto je dočasně uvedena třída G.

Okamžitě volný! Klíče v kanceláři.

Virtuální prohlídka nemovitosti k dispozici. Případně si napište, rádi Vám pošleme odkaz a další fotografie.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz