



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **823**

Chalupa v Dolním Podluží

40755, Dolní Podluží



2 890 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního
servisu



Vyřizuje

Tomáš Fodor

Tel.: +420 776175377

GSM: +420 776175377

E-mail:

tomas.fodor@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa v Dolním Podluží Nabízíme vám chalupu postavenou okolo roku 1875, která se nachází v Dolním Podluží na úpatí Lužických hor.

Dům se nachází na klidném slunném místě obce a celková rozloha pozemku 763m² je více než dostačující.

Samotná nemovitost má zastavěnou plochu přes 200m² a nový majitel má tedy nespočet možností jak prostor využít. V přízemí nalezneme vstupní chodbu ze které se dostaneme do kuchyně (cca 12m²). Dominantou je beze sporu obývací pokoj s rozlohou cca 31m² s okny na jihovýchod. Ložnice vedle má cca 13m².

V přízemí přes chodbu dále nalezneme další dva pokoje a prostornou koupelnu s toaletou. V zadní části domu je technická místnost, místo na otop a také veliký prostor, který lze využít podle libosti.

Půda domu je prostorná a fantazii se meze nekladou jak s tímto místem nový majitel naloží.

Topení zajišťují speciální krbová kamna na míru s výměníkem. V domě je také přivedený plyn, který se momentálně nevyužívá. Odpad je řešen pomocí septiku. Dům má také vlastní sklep.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost. Vše další máme v nedalekém Varnsdorfu nebo Rumburku. Tam jste autem do 10 minut.

Financování samozřejmě zajistíme. Cena je na vyžádání.

Tomáš Fodor realitní makléř