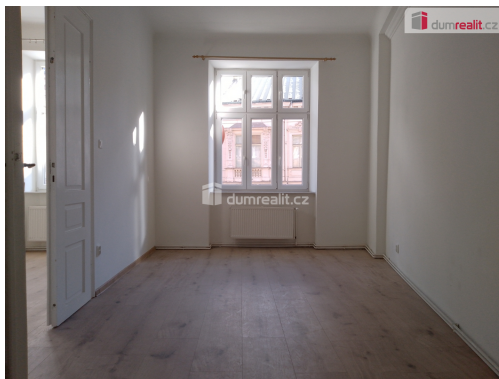


Pronájem bytových prostor 3+1, 93 m², Sokolovská ul. Karlovy Vary

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.000,-Kč/osoba.
CENA K JEDNÁNÍ.



Vyřizuje

Andrea Loskotová

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 222 339

E-mail:

loskotova@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem pěkné, prostorné, prosvětlené bytové jednotky dispozicí 3+1 umístěné ve 2.nadpodlaží cihlového domu na ulici Sokolovská, Karlovy Vary - čímž máte krátkou dostupnost (cca 10minut) do centra města. Pronájem je majitelem nabízen pro kancelářské využití v rámci administrativy. Celková plocha 93,5 m². (Pokoje 1: 13,64 m², pokoj 2: 22,24 m², pokoj 3: 17,53 m², komora: 5,58 m², WC: 2,45 m², koupelna: 4,23 m², kuchyně: 17,23 m², předsíň: 10,15 m²). Bytová jednotka má plastová okna, vkusnou sjednocenou plovoucí podlahu u všech místností, mimo koupelny a WC. Moderní koupelna nabízí sprchový kout. WC je zvlášť. Kuchyně současně probíhá renovací. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úplně nový plynový kotel - instalace prosinec 2025. Plusem je komora, navazující na předsíň. Je zde umístěn plynový kotel a zároveň se prostor dá využít např. jako úložný. Orientace pokojů je na jižní a kuchyně severní stranu. Byt je v podílovém vlastnictví. Měsíční nájem 22.000,-Kč (cena k jednání) + zálohy za služby, tj. voda, společná elektřina, odvoz odpadu: 1.000,-Kč/osoba. Vratná kauce ve výši 44.000,-Kč. Provize RK 10.000,-Kč vč. DPH. Elektřinu a plyn si nájemce sjedná s dodavatelem služeb. K pronájmu od 1.1.2026. Majitel požaduje nekuřáky - respektive v bytě, domě nekouřit. (Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G). Ev. číslo: 653165.