

## Moderně zrekonstruovaný byt v žádané lokalitě Karlína

Křížíkova, 18600, Praha 8, Praha



### 37 400 Kč

za měsíc

+ Poplatky 700 Kč/ osoba  
+ převod energií na  
nájemce, + provize RK



Vyřizuje

**Benedikt Poche**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 369 772

**E-mail:**

[benedikt.poche@engelvoelkers.com](mailto:benedikt.poche@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 93 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlového činžovního domu. Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nachází se v žádané lokalitě Karlína.

Moderně řešený byt z 19. století, který prošel před 5 lety kompletní rekonstrukcí se skládá z prostorného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní s ostrůvkem a ložnice orientované do klidného dvora disponující šatnou a vlastní koupelnou s vanou. Dále se zde nachází dvě samostatné toalety a druhá koupelna vybavená sprchovým koutem. Byt je plně zařízen nábytkem a vestavěnými skříněmi. Dům disponuje výtahem.