

Výjimečný rodinný dům 5+kk od architekta Kareše - Krásné Pole

Jindřicha Šajnara, Krásné Pole, Ostrava



26 544 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	251 m ²	Plocha parcely:	796 m ²
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné novostavby moderního rodinného domu 5+kk ve velmi žádané a klidné části Ostravy - Krásné Pole. Jedinečný projekt od renomovaného architekta Ing. arch. Martina Kareše představuje moderní městské bydlení pro náročného klienta, který hledá spojení kvalitní architektury, nadstandardních technologií a soukromí v blízkosti přírody. Dům stojí na pozemku o velikosti 796 m² a je aktuálně ve fázi Shell and Core, což umožňuje budoucímu majiteli dokončit interiér podle vlastních představ nebo navázat na návrh architekta.

Cena domu je 23.700.000 Kč + 12 % DPH (celkem 26.544.000,- Kč)

Dům je dvoupodlažní s velkorysou podlahovou plochou 251 m². První nadzemní podlaží nabízí 158 m² podlahové plochy a disponuje praktickým dispozičním řešením zahrnujícím zádveří, šatnu, prostornou halu, koupelnu, technické zázemí, jídelnu, kuchyň, obývací pokoj a pracovnu. Součástí 1. NP je také nadstandardně velká garáž o rozloze 46,6 m², která pohodlně pojme dvě vozidla a poskytne dostatek úložného prostoru. Zastavěná plocha 1. NP činí 188 m². Druhé nadzemní podlaží nabízí 93 m² podlahové plochy a zahrnuje galerii, šatnu rodičů, ložnici rodičů, dva dětské pokoje, dvě samostatné šatny, koupelnu a WC. Velkým bonusem je prostorná terasa o výměře 18 m² orientovaná do zahrady, ideální pro relaxaci nebo rodinné posezení. Zastavěná plocha 2. NP je 116 m².

Stavba je provedena jako monolitická železobetonová konstrukce, což zajišťuje vysokou pevnost, stabilitu a dlouhou životnost. Dům je navržen s důrazem na moderní architekturu, čisté linie a kvalitní světelné podmínky. Velká okna a

HS portály s trojsklem (profil Heroal) zajišťují dostatek denního světla a propojují interiér s exteriérem. Nemovitost se prodává ve stavu Shell and Core. Již jsou dokončeny rozvody klimatizace, tepelné čerpadlo voda-vzduch včetně napojení, rozvody rekuperace (bez jednotky) a kompletní teplovodní podlahové vytápění v celém domě. Všechny technologie byly navrženy tak, aby zajistily energeticky úsporný provoz a vysoký uživatelský komfort. Stav Shell and Core umožňuje budoucímu majiteli dokončit interiér zcela podle vlastního stylu, výběru materiálů a individuálních preferencí. Zároveň je možné využít kompletní interiérový návrh od architekta Kareše, který harmonicky navazuje na celkový koncept domu i jeho architekturu. Lokalita Krásné Pole patří k nejvyhledávanějším částem Ostravy díky své klidné rezidenční atmosféře, výborné dostupnosti Poruby i centra města a zároveň blízkosti přírody a volnočasových aktivit. V okolí se nachází moderní rodinná zástavba, což zajišťuje vysoký standard bydlení a privátní prostředí. V dosahu je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací a sportovišť. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro klienta, který hledá moderní architekturu, precizní technické provedení a možnost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu. K dispozici je veškerá projektová dokumentace včetně půdorysů, situace a vizualizací celého objektu i zahrady