

Prodej bytu 3+1 v Novém Městě nad Metují; Krčín

Černčická, 54901, Nové Město nad Metují



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Izák Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: montovaná

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 56 m², situovaný v klidné části Nového Města nad Metují - Krčín. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží montovaného domu, který aktuálně prochází rozsáhlou revitalizací zahrnující novou fasádu a zateplení. Tyto úpravy výrazně zvýší komfort bydlení, energetickou úsporu a zároveň představují dlouhodobé zhodnocení celé nemovitosti.

Byt je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci a úpravě dle vašich představ. Dispozice zahrnuje čtyři místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu, jednotlivce i pár. Díky své variabilitě je byt vhodný také jako investiční příležitost k budoucímu pronájmu. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v podzemním podlaží domu.

Lokalita patří mezi klidnější části města. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá základní občanská vybavenost - obchody, zastávky MHD, škola i školka.

Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.

S financováním samozřejmě rádi pomůžeme.