

## Pronájem byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, blízko centra Karlových Varů

K. Čapka, Karlovy Vary



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iryna Fisher**

**GSM: +420722740320**

**E-mail:**

[iryna.fisher@re-max.cz](mailto:iryna.fisher@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám exkluzivně k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, pračka).

V ložnici se nachází velká postel a prostorná šatní skříň.

Obývací pokoj je zařízen menší i větší komodou, k dispozici bude také gauč.

Nájemné činí 19 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby cca 3 400 Kč / 1 osoba, každá další osoba + cca 1100 Kč

Elektřina se převádí na nájemníka (zálohy cca 1 500 Kč)

Kauce: 30 000 Kč

Byt se nachází v klidné lokalitě blízko centra Karlových Varů. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Lidl, restaurace, autobusové nádraží Tržnice, kolonády i veškerou občanskou vybavenost.

Parkování je možné v ulici na základě povolení Magistrátu města.

K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici výtah.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Pokud hledáte pohodlné bydlení v centru s veškerým komfortem, neváhejte mě kontaktovat ještě dnes. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.