

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 74 m², ul. Beethovenova, Místek

Beethovenova, Frýdek-Místek



13 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, vratná kauce 30 000,-Kč, provize ve výši jednoho nájmu



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová**

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail:

denisa.gatteringerova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné, prostorné a dlouhodobé bydlení v oblíbené části města, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Představujeme vám ideální, nezařízený byt 3+1 (75 m²), připravený k okamžitému nastěhování v jedné z nejžádanějších lokalit, Riviéra, ve Frýdku-Místku na ulici Beethovenova.

Samotný byt je situován v 8. nadpodlaží z 8 v panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací a je samozřejmě vybaven výtahem. Orientace bytu na dvě světové strany zaručuje optimální teplotu, celodenní prosvětlení interiéru a krásné výhledy z okna. K bytu náleží i sklepní kóje pro praktické uložení věcí a o úklid společných prostor se stará úklidová firma.

Tento prostorný byt je dispozičně řešen třemi samostatnými neprůchozími pokoji a kuchyní, což poskytuje dostatek soukromí a komfortu pro rodinné bydlení. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – na podlahách je dlažba v chodbě a koupelně a plovoucí podlaha v pokojích. Teplo je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním.

V obývacím pokoji jistě využijete praktický výklenek, který je ideální pro vytvoření pracovního koutku, šatny nebo relaxační zóny. Další výhodou je lodžie orientovaná na východní stranu. Prostornou kuchyň můžete pohodlně vybavit jídelním stolem. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou s plynovou deskou a k dispozici je také velká spíž pro uskladnění potravin. V předsíni najdete vestavné šatní skříň s věšákem a zrcadlem.

Lokalita, ve které se byt nachází, nabízí vynikající strategickou polohu s kompletní občanskou vybaveností, jako jsou potraviny, mateřská i základní škola. Navíc oceníte snadné a rychlé napojení na dálnici směrem na Ostravu nebo Frýdlant nad Ostravicí.

Hledáme slušného, řádně placícího nájemníka se stabilním příjmem a čistým exekučním rejstříkem.

Měsíční nájemné: 13 500,- Kč

Zálohy na služby: cca 3 800,- Kč/ 2-3 OSOBY (voda, teplo, úklid společných prostor aj.).

Celkem měsíčně: 17 300,- Kč (elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe)

Vratná kauce: 30 000,- Kč

Do bytu je možné se nastěhovat IHNEDE.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi. Ráda se s vámi setkám na osobní prohlídce.