

Lyžujte na Klínovci bez velkého doježdění

Loučná pod Klínovcem



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail:

radek.gree@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi hory v létě i v zimě? Líbilo by se vám přijet do připraveného a příjemně vytopeného apartmánu, kde už jen relaxujete?

Představuji vám útulný apartmán v apartmánovém domě, přímo v srdci horské obce Háj u Loučné pod Klínovcem. 3 minuty autem pod sjezdovky, případně můžete využít skibus, jehož zastávka je v docházkové vzdálenosti od apartmánu.

Celý objekt včetně sousedního hotelu prošel nedávno důkladnou rekonstrukcí. Náš apartmán byl od té doby využíván jen zřídka. Uvnitř najdete vše, co potřebujete k příjemnému trávení volného času :

- kompletně vybavenou kuchyni (vařič, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř s uhlíkovým filtrem, nádobí)
- manželskou postel, kterou jen povlečete do svého oblíbeného povlečení

- rozkládací gauč pro 2 osoby
- podlahové vytápění uhlíkovou folií s termostatem pro každou místnost, s možností dálkového ovládání přes internet
- velký 100l bojler na teplou vodu jen pro vás

Lyže a další sportovní potřeby můžete bez námahy uložit přímo v domě - k apartmánu patří podíl na uzavřených sklepních prostorách v suterénu.

Apartmánový dům je propojen s hotelem Keilberg Resort, kde lze po dohodě využít v provozní době restauraci a případně další hotelové služby (wellness, hotelový servis ...).

K parkování je vyhrazeno několik parkovacích míst přímo před domem.

V době vaší nepřítomnosti lze apartmán komerčně pronajímat, o ubytování v této lokalitě je dlouhodobě velký zájem např. na [Booking.com](https://www.booking.com).

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte a domluvíme si prohlídku. Pomoc s vyhledáním nejlepšího financování na trhu je samozřejmostí. Těším se na setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.