

Pronájem bytu 2+kk, 66 m² - Praha - Žižkov

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Lodžie:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volný od 1/2/2026.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zcela nový, částečně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 57m² se dvěma balkony o celkové ploše 9m² situovaný ve 2.podlaží novostavby v Praze 3, ul.Jana Želivského č.or. 2G.

V bytě, který je orientován do klidného vnitrobloku, je nově instalovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, myčka, lednice s mrazákem, myčka, pečicí a mikrovlnná trouba), vestavěná skříň v předsíni, komfort zvyšuje rekuperace a klimatizace (v obou místnostech), bezpečí podpoří alarm či venkovní bezpečnostní polohovatelné žaluzie. Byt bude vybaven světly, skříní a v případě zájmu eventuelně postelí (viz.foto) či na přání majitele i pračkou. K jednotce přísluší parkovací stání a sklepní kóje.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, který by byt obývali, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Jedná se o klidnou lokalitu, přitom perfektně dostupnou – přímo před domem je tramvajová zastávka, za pár minut jsme tak na metru A Želivského.

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán, majitel je investor.

Poplatky činí 4.000,- Kč + spotřebu el.energie, jež bude převedena na nájemce. Kauce činí 32.000,- Kč, odměna RK 32.000,- Kč + DPH.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).