

Prodej bytu 3+kk se dvěma balkony | Libeň

V mezihoří, 18000, Praha 8, Praha



14 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2012
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	21 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním. Plocha bytu je 81 m² (bez sklepa a balkonů), umístěný je ve druhém podlaží na rohu budovy (směrem do jednosměrné ulice) a k dispozici je okamžitě. Díky solidní ploše netrpí nedostatkem místa, zejména pak hlavní ložnice nebo chodba nabízí opravdu nadstandardní plochu.

K dispozici jsou dva balkony. Jeden u obývacího pokoje, druhý větší pak propojuje obě ložnice. Plocha obývacího pokoje je 31 m², balkon s velkými okny je orientovaný směrem na západní stranu. Kuchyně je tvořena dvěma segmenty, díky čemuž vznikl prostor pro plnohodnotnou jídelnu. Ložnice jsou pak na opačné straně bytu, jehož centrálním bodem je opravdu velká chodba s místem na velké skříně (14 m²).

Menší ložnice (dětský pokoj) má plochu 12 m², ta hlavní rodičovská pak pěkných 18 m². Orientace hlavní ložnice je na východ a sever, dětská má pak okna severním směrem, což se pozitivně podepisujeme především na klima v letních měsících, kdy se ložnice nepřehřívají. WC s umývánkem je od koupelny oddělené, ta je vybavena vanou i malým oknem.

K příslušenství bytu patří dále sklep (1,8 m²) a garážové stání pod domem. Projekt, který má zajímavě řešené atrium s relaxační zónou, těží ze zajímavé polohy na kraji zástavby v jednosměrné ulici, kde je minimální provoz. Přesto však zůstává metro Palmovka perfektně dostupné, a to v rámci jednotek minut chůze. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web bytu.