

Prodej developerského projektu Staré Město

Velkomoravská, 68603, Staré Město

**Neuvedeno
za nemovitost**

Vyřizuje

Petr Psotka**Tel.:** 602 109 092**GSM:** 602 109 092**E-mail:**psotka@dumrealit.cz**Plocha parcely:** 1061 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme volné pozemky s rozvojovým potenciálem v samotném centru Starého Města u Uherského Hradiště. Jedná se o development menšího rozsahu se záměrem vybudovat bytový dům na exkluzivním místě v centru města.

Hlavní přednosti projektu

Umístění: přímo v centru Starého Města u Uherského Hradiště

Pozemek: 1.061 m², stávající stavby určené k demolici

Probíhá řízení o povolení odstranění staveb (vydání do 31. 12. 2025)

Demolice předjednána s lokální firmou (odhad nákladů 1,2 mil. Kč)

Zvažovaný záměr:

3 nadzemní podlaží

14 bytových jednotek + nebytový komerční prostor

14 parkovacích stání

Jednání s městem a stavebním úřadem již proběhla s pozitivním výsledkem

Rezervace navýšení kapacity elektrické přípojky zajištěna

Možnost zajištění kompletní projektové činnosti a spolupráce při získání stavebního povolení

Tento projekt představuje ideální příležitost pro menšího či středního developera, který hledá připravený základ pro výstavbu bytového domu s výbornou dostupností a vysokou poptávkou po bydlení v regionu. Ev. číslo: 653196.