



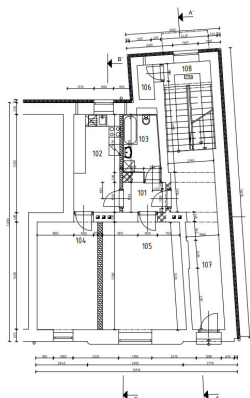
CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 436

## Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 71 m<sup>2</sup>

Na Letné, 54701, Náchod



**3 599 000 Kč**

za nemovitost

Provize 1,5% + DPH



CAPITAL TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a praktický byt po celkové rekonstrukci, o dispozici 2+1 a celkové ploše 71 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním patře cihlového domu v klidné lokalitě Na Letné v Náchodě. Podle zprávy Deloitte Real Index Q4 2024 zaznamenal Královéhradecký kraj nejvyšší meziroční růst cen v ČR (+14,7 %). Město Náchod přitom stále zůstává jednou z podhodnocených investičních příležitostí v tomto regionu.

Dispozice a vybavení:

Byt má praktické uspořádání - prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici a kuchyň s kompletně vybavenou linkou (varná deska, trouba, myčka, lednice). Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou, což ocení zejména rodiny s dětmi či ti, kteří si rádi dopřejí pohodlnou koupel. Díky umístění v přízemí je byt navíc ideální pro ty, kteří preferují snadnou dostupnost bez schodů.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu - praktický úložný prostor.

Dům a lokalita:

Cihlový dům je po rekonstrukci, ve výborném stavu, se zrekonstruovanými společnými prostory. Ulice Na Letné patří mezi vyhledávané lokality - nabízí dostatek zeleně, klid a zároveň skvělou dostupnost do centra Náchoda. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, nemocnice, MHD i možnosti pro volný čas.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.

Pro koho je nemovitost vhodná:

pro páry, rodiny i seniory hledající pohodlné a klidné bydlení

jako výhodná investice - nájemné pokryje většinu splátky

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.