

Komerční pozemek o výměře 3076 m², k.ú. Miroslav, okres Znojmo

Nádražní, 67172, Miroslav

**7 443 920 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz**Celková plocha:**3 076 m²**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách Pozemek se nachází na okraji zastavěného území obce Miroslav. Je rovinatý. V současnosti je zemědělsky využíván. Z hlediska Územního plánu se nachází v ploše SV - plochy smíšené výrobní. Je tedy zastavitelný. Pozemek je možné napojit na elektrinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV

Hlavní využití

Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb a zařízení různých, navzájem se neovlivňujících funkcí, které nejsou slučitelné s obytným prostředím a neslouží pro výrobu a skladování (těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii), skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury.

Podmínky pro využití zastavitelných ploch

Přípustné jsou:

- smíšená výroba a výrobní služby včetně administrativy
- technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné jsou:

- servisní a opravárenské areály
- občanské vybavení (vybavení pro zaměstnance)
- pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Nepřípustné je:

- trvalé bydlení
- občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (základní školská zařízení, zdravotnická a vyšší sociální zařízení)

- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanského vybavení

Podmínky prostorového uspořádání A ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
- v případě výrobních objektů výška římsy max. 7 m

Pozemek o evidované výměře 3076 m² zaps. v KN, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond.