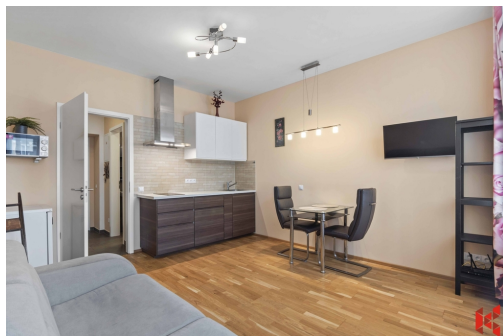


## Prodej moderního bytu 1+kk, Praha 2- Nové Město

Tyršova, Praha 2, Praha



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Nagyová**
**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 725 992 920

**E-mail:**
[lucie.nagyova@kotula.cz](mailto:lucie.nagyova@kotula.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk (Ateliér) v atraktivní lokalitě v ulici Tyršova 1832/7. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají pohodlné městské bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí využít skvělého potenciálu pronájmu v centru města.

Díky své poloze nabízí byt výbornou občanskou vybavenost a perfektní dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i vlakové nádraží. Vše potřebné pro každodenní život máte doslova na dosah ruky.

Lokalita je oblíbená zejména u mladých lidí, studentů i pracujících, což z ní činí stabilní a vyhledávanou oblast pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Byt tak může být vhodným startovacím bydlením i zajímavou investicí s rychlou návratností.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 1+kk
- ☐ 23,5m<sup>2</sup>
- ☐ Skvělý stav
- ☐ Byt po rekonstrukci

- Dům po rekonstrukci
- Výťah v domě
- Skvělá občanská vybavenost
- 4. patro z celkových 6 pater
- Možnost financování hypotékou
- Cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Ulice Tyršova se nachází v centru Prahy s výbornou dostupností – pouhé 2-5 minuty chůze od stanic metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, odkud se snadno dostanete kamkoli po městě. V okolí najdete skvělé kavárny (Ippa Café, mamacoffee), restaurace jako jsou Vinohradský parlament, Bruxx, Grosseto a mnoho dalších. Kulturní vyžití v podobě divadel (Vinohradské divadlo) nebo barů jako jsou Amstrdam bar and karaoke, nebo Nebe cocktail music bar , ideální pro pohodlné městské bydlení nebo investici.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vás uvítáme na prohlídce, neváhejte nás kontaktovat.