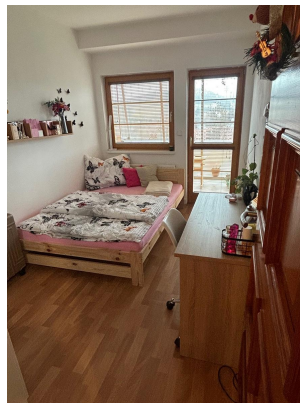


3+kk 75m Sušice

Pod Vodojemem, 34201, Sušice

**5 399 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Jan Vodenka**Tel.:** +420 608981561**GSM:** +420 608981561**E-mail:**jan.vodenka@volny.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký a útulný byt 3+kk s prostornou zimní zahradou v klidné lokalitě města Sušice v 2.patře nízkoenergetického domu kolaudovaného v roce 2003. Součástí bytové jednotky jsou polovina garážového stání pro automobily o velikosti 14 m² a sklep o velikosti 4m² umístěné v přízemí Bytového domu. V domě se nachází pouze 9 bytových jednotek, které nabízí bydlení zájemcům toužícím zkombinovat výhody kompletní občanské vybavenosti města Sušice a krásné Šumavské přírody v blízkém okolí. Podlahová plocha bytu bez zimní zahrady - Terasy je 61m², dále terasa o velikosti 14m². Nemovitost nabízí dostatek úložného prostoru, dispozičně 3 neprůchozí pokoje se samostatnými vstupy na zimní zahradu, kuchyňský kout, předsíň, chodba, komora, 2 šatny, spíž, samostatné WC a koupelna s vanou. Zimní zahrada nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a plně uspokojí zájemce o klidné rodinné bydlení poblíž přírody. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem umístěným v přízemí bytového domu a v nemovitosti je umístěna také rekuperační jednotka, která je rozvedena do všech místností.

Sušice nabízí vše co potřebujete k plnohodnotnému životu - školky, školy, obchodní centrum, nemocnici, množství restaurací a kaváren, nové koupaliště, cyklostezky, lesopark Luh a v neposlední řadě také dobré spojení na Klatovy a Plzeň. Nabízený byt je v osobním vlastnictví, možnost využití Hypotečního úvěru. PENB nebyl dodán, uvádíme proto třídu G.